

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.11.2025. DO 25.2.2026.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: St-301/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DALMACIJA THERM d.o.o. u stečaju, Gornje Raštane (Općina Sveti Filip i Jakov), Lužine
11/A, OIB: 19476697391

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. studenog 2025. do 25. veljače
2026.

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Prihodi:

- prijenos novčanog iznosa od sa kontovnika predmeta suda broj St-301/2025
(predmet broj St-363/2024 u predstečajnom postupku) – 533,91 eura

Rashodi:

- bankarski troškovi: - 79,74 eura

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 454,17 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

1. Parnični postupak Pr-24/2024 koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, tužitelji Nemanja Gagovića iz Nikšića, IV Crnogorske, Crna Gora, OIB: 01261010007, Predrag Purić iz Loznice, Republika Srbija, OIB: 74586717308, i Željko Čeko iz Bosanskog Petrovca, Bosna i Hercegovina, OIB: 05455912527, tuženik Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju. Općinski sud u Splitu je, 01. srpnja 2024. donio Rješenje kojim se smatra se da je tužba u ovoj povučena i nalaže se tužiteljima po osnovi naknade troškova ovog parničnog postupka isplatiti tuženiku iznos od 375,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01. srpnja 2024. do isplate. Mala je vjerojatnost naplate po navedenom Rješenju.
2. Parnični postupak P-48/2023 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru, tužitelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, tuženik Adriatic Osiguranje d.d., postupak se vodi radi naknade štete iz osiguranja za iznos od 43.000,00 eura. Tužitelj u tužbi navodi da je osiguranik tuženika iz po tužitelju neobjašnjivih razloga, skrenuo u lijevo te sa prometnice, doslovno, izgurao vozilo u vlasništvu tužitelja. Tuženik je izvršio isplatu oštećeniku Porsche Leasing koji je bio vlasnik vozila, u svrhu naknade štete na vozilu ZD 273MB, iznos od 15.686,00 eura i u odgovoru na tužbu ističe da ne postoji obaveza za plaćanje naknade preko već plaćenog iznosa, a sve s obzirom na protupravnost ponašanja vozača vozila ZD273MB koji je vozilom upravljao na način koji se može kvalificirati pojmom „obijesne vožnje“ te je time pridonio nastanku štetnog događaja i visini štete jer je vozač vozila reg. oznake i

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

broja ZD273MB, neposredno prije prometne nezgode, vozilom upravljao brzinom od minimalno 131 km/h iako je maksimalno dopuštena brzina kretanja na mjestu nezgode 70 km/h. Obzirom da vjerovnici stečajnog dužnika zbog nedostatnosti stečajne mase nisu po pozivu uplatili predujam za sudske troškove u roku 15 (petnaest) dana od održanog izvještajnog ročišta za sudske troškove, stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim se odriče tužbenog zahtjeva u navedenom postupku P-48/2023 temeljem čl. 165 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

3. Ovršni postupak Ovr-6335/2023 koji se vodi na Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj MONTING I.M. d.o.o. iz Virovitice radi naplate tražbine u iznosu od 20.772,15 EUR-a. Stečajni upravitelj je priznao tražbinu ovrhovoditelja te je predložio obustavu postupka.
4. Ovršni postupak Ovr-2054/2023 koji se vodi na Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj Općina Sv. Filip i Jakov radi naplate potraživanja u iznosu od 44.557,28. Ovrhovoditelj je dana 23.10.2023. obavijestio sud da je ovršenik u cijelosti podmirio svoje dugovanje te je tražio obustavu postupka. Stečajni upravitelj je predložio Općinskim sudom u Zadru donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da ovrhovoditelj nije svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavio u stečajnom postupku, te je Općinski sud u Zadru donio Rješenje o obustavi postupka.
5. Ovršni postupak Ovr-15814/2024 koji se vodi na Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj LOŠI d.o.o. Stečajni upravitelj je predložio Općinskim sudom u Zadru donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da ovrhovoditelj nije svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavio u stečajnom postupku.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI

1. Parnični postupak P-2233/2023 koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru Stalna služba Biograd na Moru, tužitelj Božo Vrkić, tuženici Silvija Vrkić, Maria Vrkića i Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju. Tužitelj potražuje iznos od 324.000,00 EUR-a. Stečajni upravitelj je predložio Općinskim sudom u Zadru Stalna služba Biograd na Moru donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da tužitelj nije svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavio u stečajnom postupku. Općinski sud u Zadru Stalna služba Biograd na Moru je 19. prosinca 2025. donio Rješenje da se smatra se da je tužitelj-predlagatelj osiguranja povukao tužbu u odnosu na tuženika-protivnika osiguranja DALMACIJA THERM d.o.o. u stečaju
2. Ovršni postupak Ovr-2054/2023 koji se vodi na Općinskim sudom u Zadru, ovrhovoditelj Općina Sv. Filip i Jakov radi naplate potraživanja u iznosu od 44.557,28. Ovrhovoditelj je dana 23.10.2023. obavijestio sud da je ovršenik u cijelosti podmirio svoje dugovanje te je tražio obustavu postupka. Stečajni upravitelj je predložio Općinskim sudom u Zadru donošenje rješenja o obustavi predmetnog postupka, obzirom da ovrhovoditelj nije svoju tražbinu, niti novčanu, niti nenovčanu (istaknutu u novčanoj vrijednosti) prijavio u stečajnom postupku, te je Općinski sud u Zadru donio Rješenje o obustavi postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

RADNICI

Nastale su obveze za plaće radnika u otkaznom roku 30 dana od dana otvaranja stečajnog postupka koje iznose 4.182,50 eura.

Danom otvaranja stečajnog postupka prema podacima HZMO dužnik je imao četiri prijavljena radnika. Poslani su dopisi radnicima zaposlenim kod stečajnog dužnika s najavom otkaza, upoznavanjem s pravima i otkaznim rokom. Nakon isteka 30 dana otkaznog roka radnici s objavljeni kao zaposlenici stečajnog dužnika. Nastale su obveze stečajne mase za bruto II plaće radnika u otkaznom roku 30 dana od dana otvaranja stečaja u iznosu od 4.182,50. Stečajni upravitelj nije zaprimio zahtjeve radnika za ostvarivanje prava u stečaju poslodavca. Stečajni upravitelj je zaprimio elektroničkom poštom od ranije članice uprave do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić izjave radnika da su im isplaćene neto plaće za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

1. N1, marke MERCEDES SPRINTER 213 CDI, godina proizvodnje 2002., reg. oznake ZD 439-MB, broj šasije:WDB9026221R387392

Vrijednost: 1.000,00 eura*

*Napomena: Vozilo je neispravno. Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A.

2. M1, marke MERCEDES KLASA ML 320 CDI, godina proizvodnje 2006., reg. oznake ZD 800-NU, broj šasije: WDC1641221A181202

Vrijednost: 3.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A.

3. N1, MERCEDES-BENZ VITO 122 CDI, godina proizvodnje 2013., reg. oznake ZD 301-MV, broj šasije: WDF63960513834441

Vrijednost: 1.000,00 eura*

*Napomena: Vozilo je neispravno. Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A.

4. N1, HYUNDAI H 350, godina proizvodnje 2017., reg. oznake ZD 220-MO, broj šasije: KMFAB17RPGK002733

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Vrijednost: 6.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A.

5. N1, FIAT DUCATO, godina proizvodnje 2015., reg. oznake ZD 338-LG, broj šasije: ZFA25000002993285

Vrijednost: 3.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A.

IMOVINA UKUPNO: 14.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost vozila po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Silvije Vrkić, OIB: 96508784927, Gornje Raštane, Lužine 11A.

Skupština vjerovnika je ovlastila stečajnog upravitelja da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, te će se po izradi procjene ista dostaviti sudu.

Stečajni upravitelj je odjavio vozila kojima je istekla registracija.

Skupština vjerovnika je ovlastila stečajnog upravitelja da sklopi ugovor o najmu vozila, do dana prodaje vozila u stečajnom postupku, za cijenu 100,00 eura/mjesečno + PDV po vozilu na način da će najmoprimac plaćati gorivo i sve troškove redovnog održavanja, registracije odnosno tehničkog pregleda vozila i obveznog osiguranja vozila za vrijeme najma, ali je potencijalni najmoprimac vozila odustao te stečajni upravitelj pokušava naći novog najmoprimca.

Obzirom da vjerovnici nisu platili po pozivu predujam za sudske troškove u roku 15 (petnaest) dana od održanog izvještajnog ročišta u postupku koji bi se trebao pokrenuti radi isplate iznosa od 188,315,22 eura, stečajni upravitelj nije podnio tužbu radi isplate iznosa od 188.315,22 eura za ne pripadajuću dobit prema vlasniku nekretnine u kojoj je stečajni dužnik bio u podzakupu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po izradi procjene vrijednosti vozila ista će se dostaviti sudu, te će se pristupiti unovčenju vozila sukladno odluci skupštine vjerovnika po procijenjenoj vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka, prikupljanjem pisanih ponuda na način da se u svakom sljedećem krugu ukoliko se iste ne unovče cijena snizi za sljedećih 20%, a oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici Financijske agencije

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 25. veljače 2026.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić